

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Dosya : 4
Sayı : 62076611.304.2018/2862
Konu : Meclis Kararları

06/04/2018

KAYMAKAMLIK MAKAMINA

Belediyemiz Meclisinin, **04 Nisan 2018** tarihinde yapılan Olağan Meclis Toplantısı 1.oturum 1.birleşimde alınan ve kesinleşen Meclis Kararları imza edilerek EK 'te sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gökay BACAN
Belediye Başkan Yrd.

EK: (5 adet Meclis Kararı)

Karar No : 68
Karar Tarihi : 04.04.2018
Evrak No : 3198
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 04.04.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : MECLİS ÜYELERİNİN İZİNLİ SAYILMALARI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, MERİH ARSLAN

KARAR ÖZETİ


MECLİS ÜYELERİNİN İZİNLİ SAYILMALARI

KARAR

Belediye Meclisimiz 04.04.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Meclis Toplantısına mazeretleri sebebiyle katılamayacağını 04.04.2018 tarih 3200 sayılı dilekçe ile belirten Aydın DERİNOVA, 04.04.2018 tarih 3198 sayılı dilekçe ile Merih ARSLAN'ın, bugünkü toplantıda izinli sayılmalarının işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, 04.04.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP



Karar No : 69 **Geliş Tarihi** : 04.04.2018
Karar Tarihi : 04.04.2018 **Birimi** : AYVALIK BELEDİYESİ
Evrak No : 3186 **Konusu** : GÜNDEME İLAVE EDİLEN
KONULAR
Oturum : 1 **Saati** : 10:00
Birleşim No : 1

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ
YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM
MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER,
FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARİF
TÜNEK, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT,
ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, MERİH ARSLAN

KARAR ÖZETİ

GÜNDEME İLAVE EDİLEN KONULAR

KARAR

Belediye Meclisimiz 04.04.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündeme Meclis Üyesi M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU'nun önerisiyle; İlçemiz Altınova Mahallesi 234 ada 2 parsel sahibi [REDACTED] Altınova Mahallesi 567 ada 23 parselde kayıtlı, mülkiyeti Ayvalık Belediyesine ait gayrimenkulle takas talebinin görüşülmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen yeni konulara ilave olarak eklenmesi ve 10.madde olarak görüşülmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Gündeme Meclis Üyesi Dilek SARAÇOĞLU'nun önerisiyle; İlçemiz sınırları içinde yeralan ve mesken olarak yapı kullanması bulunan müstakil veya blok halinde ev pansiyonu olarak işletilen veya pansiyon olarak kullanımı talep edilen binalara, turizmi desteklemek, her türlü güvenliğini sağlamak amacıyla; mevcut kullanımlarıyla "pansiyon" olarak işletme izni verilmesi konusunun Meclis gündemine alınmasının ve gündemin 10.maddesi olarak görüşülmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Gündeme Meclis Üyesi Fahri GÜREN'nin önerisiyle; İlçemiz Küçükköy Mahallesi 101 ada 104 parselde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkulün 10 yıl süre ile ihaleye çıkarılması konusunun Meclis gündemine alınmasının ve gündemin 11.maddesi olarak görüşülmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, 04.04.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 70 **Geliş Tarihi** : 04.04.2018
Karar Tarihi : 04.04.2018 **Birimi** : AYVALIK BELEDİYESİ
Evrak No : BİLA **Konusu** : 2017 YILI FAALİYET RAPORUNUN
GÖRÜŞÜLMESİ
Oturum : 1 **Saati** : 10:00
Birleşim No : 1

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDOĞLU,
SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ,
MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, UFUK TURAN, ALİ GÜR,
KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, MERİH ARSLAN

KARAR ÖZETİ

2017 YILI FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 04.04.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

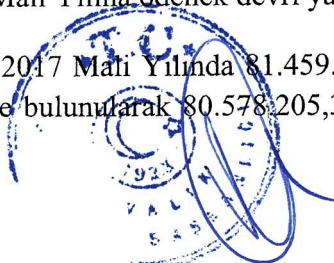
Ayvalık Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER, Faaliyet Raporu görüşülmesinden önce 2014-2017 yılları arasında, Belediyemizce yapılan hizmetlerin bulunduğu slayt gösterisiyle Meclise sunum yapmıştır.

Ayvalık Belediye Başkanlığının "2017 yılı Faaliyet Raporu", Belediyemiz Meclisinde hazır bulunan meclis üyelerine incelemeleri için dağıtılmıştır. Meclis 1. Başkan Vekili Ufuk OVA yerini almıştır. Belediye Başkan Yardımcısı ve Mali Hizmetler Müdürü Zuhal KESKİN, 2017 yılı Faaliyet Raporu hakkında aşağıdaki özet metni okumuştur.

FAALİYET RAPORU ÖZETİ

Mali Hizmetler Müdürlüğümüz Olarak;

- **01.01.2017-31.12.2017 Tarihleri Arası Bütçe Giderimiz** : 86.073.756,18 TL
- **01.01.2017-31.12.2017 Tarihleri Arası Bütçe Gelirimiz** : 81.459.689,09 TL
- 2017 Mali Yılı Bütçesi ile 115.000.000,00-TL.olarak kesinleşen ödenekten 1.550.000,00-TL. Ek Bütçe Yapılarak, 24.978.075,28-TL. Aktarım Yapılarak, 9.931.400,00-TL. Yedek Ödeneğin Kullanıldığı, 30.476.243,82-TL. ödeneğin kullanılmayıp iptal edilerek 2018 Mali Yılına ödenek devri yapılmayarak tamamlanmıştır
- 2017 Mali Yılında 81.459.689,09-TL. Gelir Tahsil Edilerek ,881.483,75.-TL. Red ve İade de bulunularak 80.578.205,34-TL. Net Gelir gerçekleştirildi ve 30.451.280,79-TL. Gelir



Tahakkukunun tahsil edilemeyerek 2018 Mali Yılına devredildiği görülmüştür.

· 2017 Mali yılı içerisinde gelir tahsilatının gerçekleşme oranı yaklaşık %70,8 olduğu görülmüştür.2016 yılına oranla gelirlerde %18,9 luk bir artış olduğu görülmüştür.

· 2016 Mali Yılı Gelir Bütçesinde Gerçekleşme Oranı 68,50 % iken ; 2017 Mali Yılı Bütçe Tahmini 115.000.000,00-TL 2017 Mali Yılı Gerçekleşen Gelir Bütçesinin 80.578.205,34-TL. olduğu ve yaklaşık 70,06 % oranında gerçekleştiği ve 2016 mali yılına göre gerçekleşme oranında bir artış sağlandığı tespit edilerek etkili bir bütçe uygulaması yapılmıştır.

Ayrıca, 2017 yılında **Park ve Bahçeler Müdürlüğü faaliyeti olarak**, 46 Adet park alanı bakım onarım düzenleme işlemi yapıldı. 3000 m2 yeşil alanda sulama ve yenileme çalışmaları tamamlandı.12 Adet yeni park alanı kurularak halkımızın hizmetine sunuldu.

Fen İşleri Müdürlüğü faaliyeti olarak, 25.550 m2 zar taşı döşemesi yapılmıştır.4477 m2 Andazit taş döşemesi yapılmıştır.590 metre yağmur suyu kanalı yapılmıştır.814 m2 taş duvar imalatı yapılmıştır.150 Ton (soğuk asfal) rotmix işi yapılmıştır.1000 m2 kilit parke yapılmıştır.3500m2 tretuvar kaldırım yapılmıştır.1625 ton granit parça duvar alınarak düzenleme yapılmıştır.350 ton zar taşı alınmıştır.565 ton granit zar taşı alınarak düzenleme yapılmıştır.350m2 engelli yolu yapılmıştır.250m2 çift yuz istinat duvarı yapılmıştır.530 m2 zemin şap betonu dokulmudur.22.000 ton sıcak asfalt kaplama ihalesi yapılmış olup 3000 ton asfalt dökme işlemi yapılmıştır.

Veteriner İşleri Müdürlüğü faaliyeti olarak, 1-2017 Yılı içerisinde 1391 adet sokak hayvanı Müdürlüğümüzce kısırlaştırılmış, kuduz aşılı yapıp işaretlenerek alındıkları bölgelere bırakılmıştır.

2-Ayvalık Köpek Bakım Çiftliğindeki hayvanların beslenmesi için Müdürlüğümüzce yaklaşık 43 ton köpek maması sarf edilmiştir.

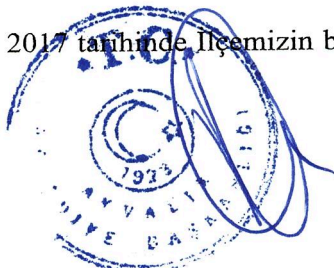
3-23 Aralık 2017 tarihinde gönüllülerle birlikte elışı standları kurulmuştur.

4-4 Ekim Hayvanları Koruma Gününde bramağımız 7 okuldan yaklaşık 200 ziyaretçi tarafından ziyaret edilmiş, gelen öğrencilere sokak hayvanları hakkında sunum yapılmıştır.

5-3-4-5 Kasım 2017 Tarihlerinde Müdürlüğümüzce Hasat Şenliklerinde stand açılmış, vatandaşların talep ve önerileri yerinde dinlenmiş, Müdürlüğümüz ve yaptığı işlemler hakkında bilgi verilmiştir.

6-9 ve 10 Ocak 2017 tarihlerinde olumsuz hava şartları sebebi ile Müdürlüğümüz ekiplerince sokak hayvanlarına yönelik sokak beslemesi yapılmıştır.

7-24 Mayıs 2017 tarihinde ilçemizin belirli bölgelerine Müdürlüğümüzce Otomatik Suluklar konmuştur.



8-2017 yılı içerisinde 600 hayvanın tedavisi Müdürlüğümüzce yapılmıştır.

9-2017 yılı içerisinde 69 sahihsiz hayvan Müdürlüğümüzce sahiplendirilmiştir.

Temizlik İşleri Müdürlüğü faaliyeti olarak, İlçemiz sınırları dahilinde bulunan meydan, bulvar, mahalle cadde, sokaklar ile boş arsa park-bahçe, yeşil alan, çocuk parkları, pazar yerleri ile eğitim-öğretim kurumları ve kamuya açık alanların temizlenmesi günün 24 saati ekiplerimizin programları doğrultusunda yapılmıştır. Bunun dışında ek olarak 300 adet 800 Litrelik çöp konteyneri, 200 adet çöp kovası, 12 adet yer altı konteyner alımı yapılarak şehrimiz daha modern bir çöp toplama sistemine kavuşturulmuştur. İlçemiz mahallelerinden 99.589 ton evsel katı atık, 12.747 ton ambalaj atığı, 15.559 kg bitkisel atık yağ toplanması sağlanmıştır. Ayrıca 38 adet ibadethanenin temizliği ekiplerimiz tarafından sağlanmıştır.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü faaliyeti olarak, 2017 Mali yılı içerisinde Bütçe içi Faaliyetleri sonucunda 16.652.753,17-TL Gelir ,18.437.107,76-TL Gider gerçekleşmesi ile 1.784.354,59-TL bütçe açığı görülmektedir.

Zabıta Müdürlüğü faaliyeti olarak, 2017 yılı içerisinde 5326 sayılı kabahatler kanunu kapsamında 100 adet idari para cezası yazılmıştır. 2017 yılı içerisinde Toplum Sağlığı Merkezi Ekipleri ile birlikte tarihi geçmiş ve insan sağlığına zararlı olduğu tespit edilen gıda maddeleri imha edilmiştir. 2017 yılı içerisinde ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren işletmelere yapılan denetim ve kontrollerde ruhsatsız olduğu tespit edilen 16 adet işletme mühürlenerek gerekli yasal işlem yapılmıştır.Yıl içerisinde 308 işletmeye ruhsat verilmiştir.2017 yılı içerisinde yaya kaldırımına veya trafiğe kapalı alanlara park eden motorlu araçlara 5326 sayılı kabahatler kanunu kapsamında 191 araca idari para cezası uygulanmıştır. 2017 yılı içerisinde imar planına aykırı olduğu tespit edilen yapılar yıkılmıştır.2017 yılında ilçemizde kurulan semt pazarlarında yapılan denetim ve kontrollerde 35 adet idari yaptırım cezası uygulanmıştır.Pazaryerinde sürekli olarak tertip düzen ve etiket kontrolleri yapılmaktadır.

- **İmar Müdürlüğü faaliyeti olarak** , 2017 mali yılında, 13502 adet Gelen Evrak
- 13504 adet Giden Evrak
- 847 adet Yapı Ruhsatı
- 612 adet Yapı Kullanma izin belgesi
- 68 adet Yıkım Ruhsatı
- 448 adet İmar Durumu
- 110 adet Düzenlenen İmar uygulama Dosyası
- 38 adet plan değişikliği dosyası yapılarak, 62 adet tutanak tutulmuştur.

Hukuk İşleri Müdürlüğü faaliyeti olarak, 2017 yılında yeni açılmış olan 273 dava dosyası ile birlikte olmak üzere Adli ve İdari yargıda görülmekte olan toplam 556 dosya vardır.



3/5

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü faaliyeti olarak, 1200 evde bakım, 2064 evde sağlık hizmeti,663 hastaya şehir içi ve şehir dışı hastanelere nakil hizmeti verilmiştir.Evinden çıkamayan 35 ihtiyaç sahibiyle birlikte 365 gün boyunca hergün günde 350 kişi ahevinden faydalanmıştır. 79 şehir dışı cenaze nakil hizmeti verilmiştir.2624 kişiye ayni, 223 kişiye maddi yardımda bulunulmuştur.18-22 Eylül tarihlerinde Engelliler Şenliği yapılmıştır. Sosyal Hizmet Merkezimiz faaliyete geçmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğü faaliyeti olarak, 1-) Yeni belediye hizmet binası uygulama projesi talep edilen değişiklikle yeniden çizilerek %80 ni tamamlandı 2-) Aya -triada kilisesi rölöve projesi onaylandı ve restütisyon, restorasyon projesi ve çevre düzenleme projesi ile güncel rölöve projesi çizimi için etüd ve çalışmalara başlandı 3-) 4 adet tehlike arzeden tescilli binanın rölöve çizimine esas oluşturacak 3 boyutlu lazer tarama ve video görsellerinin yapılması çalışmalarına başlandı 4-) Gençlik merkezi mimari uygulama projesi çizimi yapıldı ve ruhsata esas olacak statik,elektrik,tesisat ve ısıtma ve soğutma sistemi projeleri çizdirildi 5-) Atatürkçü düşünce derneğinin faaliyette bulunduğu belediyemize ait taşınmaz üzerine iki katlı yeni yapı projesi çizimine başlandı 6-) Mülkiyeti belediyemize ait altınova mahallesi,472 ada, 12,13,14 ve 15 parseller üzerinde bulunan taşınmaz üzerine 6 bloklu konut projesi ve ruhsata esas olacak statik,tesisat ,elektrik ,kalorifer ve çevre düzenleme projesi çizdirildi 7- Barbaros caddesi üzerinde bulunan 46 adet parsel üzerinde yer alan tescilli ve tescilsiz binalara ait sokak sağlıklılaştırılma projesi kurul onayına sunuldu 8-) Altınova mahallesi ,topçular mevkiinde yapılması planlanan organize sanayi bölgesi yerseçimi onayından sonra müteşebbis heyet ve yönetim kurulu bakanlık onayıyla kuruldu

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü faaliyeti olarak, Belediyemize ait I,II, III, SAYILI Tanzimat Cetvelleri 2017 yılı Ocak ayında Sayıştay Başkanlığına Gönderilmiş olup, memurlara ilişkin DOLU- BOŞ Kadro ve K1 cetvelleri her değişiklikte güncellenerek Başkanlık Makamına onaylatılmıştır.

Memur Personele ilişkin her türlü özlük bilgilerinin SGK Başkanlığı Hizmet Takip Programına (HİTAP), memur-sürekli işçi-tam zamanlı sözleşmeli personel dolu boş kadro durumlarının, Devlet Personel Başkanlığının e-uygulama.dpb.gov.tr resmi internet adresine, kamu istihdamı bilgilerinin işçileri bakanlığı www.yerelbilgi.gov.tr internet sitesi adresine ve İŞKUR un resmi internet sitesine düzenli olarak veri girişleri yapılmıştır.

Ocak 2017 Ayvalık Belediye Meclisi Kararı ile Belediye Başkanlığımızda 5620 ye tabi geçici (vizeli) işçi statüsü ile görev yapan 3(üç) personel için 2017 mali yılına esas "geçici işçi vizesi" alınmıştır.

Yıl içerisinde emekli olma talebinde bulunan personelin emeklilik işlemleri gerçekleştirilmiş, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 92. Maddesi uyarınca yeniden atanma yolu ile Belediye Başkanlığımıza atanan memur personelin işlemleri yapılmıştır .

Memur personelin, mükteseplerine göre Belediye Meclisi Kararı ile dolu boş kadro derece değişiklikleri yapılmış, yeşil pasaport talebinde bulunan personel için doldurulan hususi damgalı pasaport talep formları idareye onaylatılarak ilgilerine teslim edilmiştir.

Belediye Başkanlığımızda görev yaparken, emekliye ayrılan sürekli işçilerin ve işten ayrılarak ilişigi kesilen hizmet alımı yolu ile görev yapan işçi personelin kıdem tazminatları hesaplanarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmiştir.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca; Çok Tehlikeli, Tehlikeli ve Az Tehlikeli sınıflarına göre Sürekli işçilerimizin görev yaptığı işyerleri güncellenmiştir. Yukarıdaki sınıflara ait 26 adet yeni işyeri açılmıştır. Tüm işçi personelimizin özlükleri; diploma ve ustalık belgeleri kontrol edilmiş herkesin kendi mesleği ile ilgili işyerinde çalışması sağlanmıştır.

Vatandaşlarımızın vefat edenlerin yakınlarının defin ruhsatlarının verilmesi maksadıyla işlemler başlatılmıştır.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü faaliyeti olarak, 6 Adet festival,4 adet spor aktivitesi ,2 adet uluslararası sanat çalıştay,1 adet halk dansları şenliği,29 adet konser,28 adet sergi,37 adet tiyatro ,4 adet panel,5 adet söyleyişi,2 adet şiir etkinliği,1 adet belgesel gösterimi,2 adet dans etkinliği,5 tiyatral dans gösterisi,4 adet devam eden protokolü imzalanmış proje,3 adet film gösterimi,2 adet eğitim kampı,toplamda 12 branşda 1970 öğrenciye ulaşılan eğitim faaliyeti.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü faaliyeti olarak, 4734 sayılı Kanun Kapsamında toplam 33 tane Mal Alımı, Hizmet Alımı ve Yapım İşi ihalesi yapılmış, 2886 Sayılı Kanun Kapsamında 4 tane Kiralama ihalesi, 1 tane Sınırlı Ayni Hak Tesis İhalesi Yapılmıştır.

Yazı İşleri Müdürlüğü faaliyeti olarak, 13 adet Meclis Toplantısında 210 adet Meclis Kararı alınmıştır. Belediye Encümen toplantılarında ise yıl içerisinde 35 adet toplantı yapmış ve bu toplantılar sonucundan 1226 adet Encümen Kararı alınmıştır. 12313 adet Resmi evrak Evrak Kayıt Defterine işlenmiş, 11936 adet Dilekçe ile müracaatta bulunulmuştur. 2017 yılı içinde toplam 527 nikah müracatı yapılmış olup, bu müracatlardan 517 çiftin nikah akdi gerçekleştirilmiştir.

Ayvalık Belediyesi'nin 2017 yılı Faaliyet Raporu'nun oylanmasına geçilmiş, işaretle yapılan oylamada; Fikri ÇALIK, Nilay TOPRAK, M.Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Hüseyin BARIŞ, Dilek SARAÇOĞLU, Fahri GÜREN, M.İbrahim MÜHÜRDAROĞLU, Salman KAYRAN, Şakir SAKARYA, Gökay BACAN, Mehmet Ali TUNCER, Şeref AKIN'ın kabul, N.Arif TÜNEK'in çekimser, Ufuk OVA, Firdes TÜRKYILMAZ, Muhittin TÜFEKÇİ, Halil GÜR, Ufuk TURAN, Ali GÜR, K.Volkan EVREN, S.Oğuz BAŞKURT, Özge TOYGAR'ın ret oyuna karşılık ekte bulunan Ayvalık Belediye Başkanlığı 2017 Yılı Faaliyet Raporunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine istinaden Meclisce yeterli görülmesine ve kabulüne; gereği için de Yazı İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy çokluğu ile 04.04.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.



RAHMI GENCER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 71
Karar Tarihi : 04.04.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 04.04.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : 2017 YILI DENETİM RAPORUNUN OKUNMASI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, MERİH ARSLAN

KARAR ÖZETİ

2017 YILI DENETİM RAPORUNUN OKUNMASI

KARAR

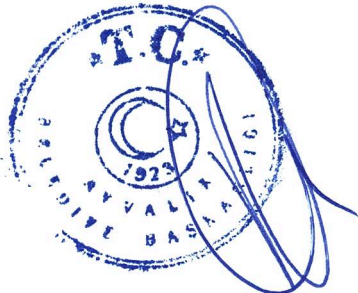
Belediye Meclisimiz 04.04.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi (Komisyon, çalışmasını kırk beş iş günü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu, Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Başkan, Nisan ayı meclis toplantısında denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir.) gereği; 2017 yılının Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşturulan Denetim Komisyonunun hazırlamış olduğu aşağıdaki 2017 yılı Denetim Komisyonu Raporunun özeti Belediye Başkan Yardımcısı ve Mali Hizmetler Müdürü Zuhal KESKİN tarafından okundu.

2017 MALİ YILI DENETİM RAPORU ÖZETİ

2017 Mali Yılı Denetim Komisyonu; Komisyon Başkanı Dilek SARAÇOĞLU başkanlığında Üyeler Mehmet Ali TUNCER ve Halil GÜR ile Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde 12/02/2018 Tarihinde denetimlerine başlayarak 27/03/2018 tarihine kadar 5 oturum halinde 2017 Mali yılı denetimini gerçekleştirmişlerdir.

2017 Mali Yılı Gelir Bütçesinin 81.459.689,09-TL, Gider Bütçesinin 86.073.756,18-TL. olarak gerçekleştiği görülmüştür.



1/3

(Handwritten signature)

GELİR		GİDER	
VERGİ GELİRLERİ	25.082.060,98	PERSONEL GİDERLERİ	19.176.745,27
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	24.697.387,50	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	3.481.349,73
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	992.693,31	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	52.953.961,60
DİĞER GELİRLER	30.148.708,40	FAİZ GİDERLERİ	2.649.936,95
SERMAYE GELİRLERİ	538.838,90	CARİ TRANSFERLER	1.082.931,40
		SERMAYE GİDERLERİ	6.728.831,23
TOPLAM	81.459.689,09	TOPLAM	86.073.756,18

2017 Mali Yılı Gelir Bütçesi İncelendiğinde ;

2016 Mali Yılından 24.672.815,91.-TL. Gelir Tahakkuku Devrettiği,

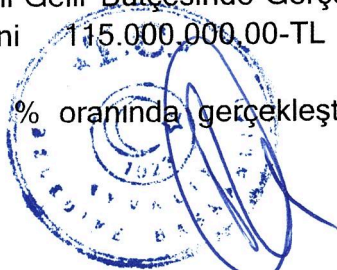
2017 Mali Yılı içinde 87.238.153,97.-TL. Gelir Tahakkuku Yapıldığı,

Toplam Tahakkukun 111.910.969,88-TL. olarak gerçekleştiği, görülmüştür.

·2017 Mali Yılında 81.459.689,09-TL. Gelir Tahsil Edildiği , 881.483,75-TL. Red ve İade de bulunularak 80.578.205,34-TL. Net Gelir gerçekleştiği ve 30.451.280,79-TL Gelir Tahakkukunun tahsil edilemeyerek 2018 Mali Yılına Devrettiği, tespit edilmiştir.

·2017 Mali yılı içerisinde gelir tahsilatının gerçekleşme oranı yaklaşık % 70,8 olduğu görülmüştür.2016 yılına oranla gelirlerde % 18,9 lik bir artış olduğu görülmüştür.

· 2016 Mali Yılı Gelir Bütçesinde Gerçekleşme Oranı 68,50 % iken ; 2017 Mali Yılı Bütçe Tahmini 115.000.000,00-TL 2017 Mali Yılı Gerçekleşen Gelir Bütçesinin 80.578.205,34-TL. olduğu ve yaklaşık 70,06 % oranında gerçekleştiği ve 2016 mali yılına göre gerçekleşme



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

oranında bir artış sağlandığı tespit edilerek etkili bir bütçe uygulaması yapılmıştır.

· 2017 yılı Gelir Bütçesi 21,81 % Vergi Gelirleri, 21,47% Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 26,21% Diğer Gelirler, 0,46 % Sermaye Gelirleri, 0,86 % Alınan Bağış ve Yardımlar kalemleri gerçekleşmelerinden oluşmaktadır.

2017 Mali Yılı Gider Bütçesi İncelendiğinde ;

2017 Mali Yılı Bütçesi ile 115.000.000,00.-TL. Ödenek Verildiği, 1.550.000,00 TL ek bütçe yapıldığı, 9.931.400,00-TL yedek ödeneğin kullanıldığı, 30.476.243,82- TL ödeneğin kullanılmayacağı anlaşıldığından iptal edildiği ve 2018 Mali Yılına ödenek devri yapılmadığı görülmüştür.

· 2016 Mali Yılı Giderlerinin 69.982.353,76-TL. olarak gerçekleştiği , 2017 Mali Yılı Giderlerinin ise 86.074.356,18-TL. Olarak gerçekleşmiş olup 22,99 % artış söz konusudur.

·2017 Mali Yılı içerisinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre 102 adet, 4734 Sayılı İhale Kanununa göre 33 adet ihale yapıldığı tespit edilmiştir.

· 01/01/2017-31/12/2017 tarihleri aralığında 89.738 adet makbuz ,kesilerek 39.689.312,62 TL tahsilat yapılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 . maddesi gereğince Ayvalık Belediye Meclisi'nce oluşturulan komisyonumuzca hazırlanan bu raporda,5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun amacına yönelik olarak da Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçları yukarıda değerlendirilmiş olup, belediye kaynaklarının ekonomik ve verimli kullanıldığı, belediye harcamalarının mali işlemlere ilişkin kararlarının bütçeye uygun olduğu tespit edilmiştir.Kira gelirlerimizin tahsilatı için Belediyemiz İcra servisinde takiplerinin devam etmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Komisyonumuzun çalışma günlerinde belediyemiz personelinin ve Belediye Başkanı Rahmi GENÇER' in gösterdiği yakın ilgi ve alakaya teşekkür eder, kendilerine çalışma yaşamlarında üstün başarılar dileriz. İş bu rapor 37 sayfa ve 3 Ek (105 sayfa) olarak tanzim ve imza edilerek Ayvalık Belediye Meclis Başkanlığına arz olunur.27/03/2018 Dilek SARAÇOĞLU(Başkan) Mehmet Ali TUNCER(Üye) Halil GÜR (Üye)

Sözkonusu rapora Meclis Üyesi Halil GÜR'ün ekte bulunan şerhinin de olduğu bilgisi verilmiştir.

2017 yılına ait Denetim Komisyonu Raporu 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesine istinaden Meclisin bilgisine sunulmuştur.

RAHMI GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

2017 YILI DENETİM RAPORUNA AİT ŞERHİM

2017 Mali yılına ait denetim çalışmalarımız devam ederken Ayvalık Belediyesi Sayıştay denetimi de devam ediyordu. Bunun yanı sıra Ayvalık Belediyesi yaklaşık üç yıldır Bağımsız bir danışmanlık şirketinden de hizmet satın alarak mali işlemlerin kontrolünü sağlamaya çalışmaktadır. Bu denetimler, mali yönden yapılan tüm iş ve işlemlerin kontrolü açısından uzmanlık gerektiren sahalarda olduğu için itibar edilmesi gereken çalışmalardır.

Bu anlamdaki denetim açısından Denetim Komisyonu olarak bizlerin adı geçen bu kurum ve kuruluşların üzerine çıkmamız söz konusu olamaz. O nedenle Denetim Komisyonu çalışmalarında mali yönden yapılan tüm iş ve işlemlerin teknik olarak mevzuata uygunluğu denetlenirken göz ardı edilmemesi gereken esas şu olmalıdır:

Bir işin teknik olarak doğru yapılıyor olması, mesela bir ihalenin dosyasının tam teşekkül ettirilerek usule uygun yapılıyor olması, tek başına yeterli değildir. Burada işin teknik olarak doğru yapılıyor olmasının yanı sıra denetlenmesi gereken bir başka esas da şu olmalıdır. Teknik olarak doğru yapılan iş, acaba doğru, gerekli ve öncelikli bir iş midir?

Örnekleme gerekirse:

Altınova Mahallesi'nde yeni Pazar yeri yapmak amacıyla Belediye Meclisi'nden İller Bankası'ndan kredi almak için yetki alınırken, neredeyse eş zamanlı olarak, mevcut Pazar yerine tamamıyla kilit taş döşenmekte, paslanmış demir aksamlar ise yağlıboya ile boyanmaktadır. Kısa bir süre sonra yıkılacak yere gereksiz harcama yapılmaktadır.

Benzer şekilde, Hasan Bülent Türközen döneminde yenilenen, bu dönemde de tekrar elden geçirilen Paşa Limanı restaurant ve kafe yıkılarak yeniden yapılmıştır. Bu ve benzeri örnekler çoğaltılabilir. Bu ve benzeri önceliği tam belirlenmemiş, zamansız ya da gereksiz harcamalar, geldiği günden beri çalışanın ücretini tam ve zamanında ödeyemeyen bir belediye yönetiminin en büyük engellerinden biridir.

Yukarıda verdiğim örneklerden hareketle benim şerhlerimin ana teması bu çerçevede olacaktır.

Belediyelerin elbette borcu olabilir/olacaktır. Burada önemli olan borcun ödenebilir, döndürülebilir, kısacası kontrol edilebilir olmasıdır. Çünkü mali kaynakları yönetemezseniz başarılı olma şansınız yoktur.

Çalışanın ücretini zamanında ve tam olarak ödeyemeyen Ayvalık Belediyesi, maalesef bu sarmala düşmüştür. Haciz kısılcasına düşen Ayvalık Belediyesi alacaklarının banka yoluyla tahsilâtını dahi yapamamaktadır. Çünkü Ayvalık Belediyesi'nin banka hesaplarına yatırılacak para anında haciz işleminin gereği olarak alacaklılar tarafından bloke ettirilmiştir.

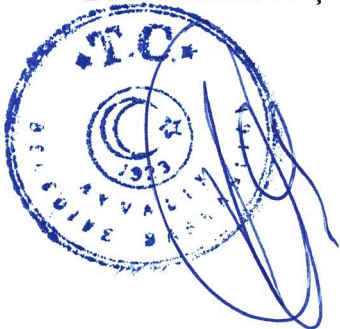
Emanet Hesapları başlığı altında görüleceği üzere ve aşağıdaki resmi bilgilere göre Ayvalık Belediyesi'nin borcu kontrol edilebilirliğin dışına çıkmıştır. Bir örnekle devam edelim.

2016 Mali yılı sonunda (320) Personel ve Piyasa borcu toplamı: 23.811.622.61 TL

2017 Mali yılı sonunda (320) Personel ve Piyasa borcu toplamı: 35.717.813.33 TL

Bir yılda personel ve piyasa borcu 11.906.190.72 TL artmıştır.

Bu kalemdeki borç içerisinde çalışanın toplam alacağı 3.821.712.48 TL'dir.



2017 Mali Yılı sonu itibarıyla borç dağılımı:

Personel ve piyasa		35.717.813.33 TL
İller Bankası		22.275.675.00 TL
Özel Bankalar		4.055.001.86 TL
SGK Yapılandırılmış	38.252.551.66 TL	
2017 Mali Yılı	5.298.673.42 TL	
Toplam	43.551.225.18 TL	43.551.225.18 TL
V. D. Yapılandırılmış	17.283.235.16 TL	
2017 Mali Yılı	5.183.976.66 TL	
Toplam	22.467.211.82 TL	22.467.211.82 TL
Fon ve Kamu İdareleri adına yapılan tahsilât		9.280.553.80 TL
Depozito ve Teminatlar		5.238.744.42 TL
Emanetler Hesabı		5.938.136.94 TL
GENEL BORÇ TOPLAMI		148.503.362.25 TL

İŞLETME İŞTİRAKLERİN DURUMU

	<u>2017 Yılı Gelir</u>	<u>2017 Yılı Gider</u>	<u>KÂR</u>	<u>ZARAR</u>
P. Ofisi-A. İstasyonu	13.435.268.43 TL	14.345.467.41 TL	.....	910.198.98 TL
P.Ofisi-Market	484.538.29 TL	541.854.48 TL	.....	57.316.19 TL
Liman İşletme	653.403.40 TL	142.204.61 TL	511.198.79 TL	.....
Taşköşk	312.481.68 TL	718.532.41 TL	.....	406.050.73 TL
Tansa Market	80.856.99 TL	147.893.56 TL	.....	67.036.57 TL
Paşa Limanı Kafe	186.969.82 TL	578.663.44 TL	.....	391.693.62 TL
Çamlık Kır Bahçesi	45.135.28 TL	65.417.74 TL	.....	20.282.46 TL
Boğaziçi Otel	287.839.97 TL	417.748.32 TL	.....	129.908.35 TL
Capri Plajı	38.640.57 TL	92.650.70 TL	.....	54.010.13 TL
Duba Plajı	305.550.38 TL	304.157.28 TL	1.393.10 TL	.....
Mesire Alanı	18.705.86 TL	19.364.87 TL	.....	659.01 TL
Altınova Kum Adası	85.389.81 TL	66.609.53 TL	18.780.28 TL	.....
Sarı Zeybek	283.667.29 TL	462.081.76 TL	.....	178.414.47 TL
Paşa Limanı Restaurant	428.896.11 TL	466.240.18 TL	.....	37.344.07 TL
TOPLAM			531.372.17 TL	2.252.915.58 TL

(Kâr-zarar farkı/ Zarar lehine – 1.721.543.41 TL)

KİRA VE ECRİMİSİL BORÇLARININ TAHSİLÂTI

Kira ve ecrimisil alacaklarının tahsilâtı yönünde Belediye Avukatı marifetiyle takibat yapıyor olmakla birlikte, borçluların çeşitli yönlerden yönetim üzerinde baskı oluşturmasıyla, alacakların tahsilâtı noktasında ciddi gevşeklikler söz konusu olmaktadır.

İNŞAAT RUHSATI VE İSKÂN İZİNİ

Belediye gelirlerinin bir kalemi de “alınan bağış ve yardımlardır”. Bu gelir kaleminin ana girdisini de inşaat ruhsatı ve iskân izinlerinden resmi rayiç dışında alınan bağışlar oluşturmaktadır.

2017 yılında alınan bağış ve yardımlar toplamı 992.693.31 TL’dir.

2017 yılında Ayvalık Belediyesi’nin verdiği apartman ve müstakil evlere ait inşaat ruhsatı ve iskân izinlerine ait doküman aşağıya çıkarılmıştır:



	<u>İNŞAAT RUHSATI</u>	<u>İSKÂN İZİNİ</u>
Ayvalık	376	971
Küçükköy Mah.	253	134
Altınova Mah.	218	106
TOPLAM	847	1.211

Görüldüğü üzere 2017 yılında 847 adet inşaat ruhsatı, 1.211 adet iskân izni olmak üzere toplamda **2.058 adet ruhsat verilmiştir.**

Ruhsat başına resmi rayiç dışında 1.000 TL bağış alınmış olsa 2.058.100 TL

Ruhsat başına resmi rayiç dışında 2.000 TL bağış alınmış olsa 4.116.100 TL bağış gelirinin olması gerekirdi. Oysa bağış ve yardımların 2017 yılı toplamı 992.693.31 TL'dir.

Bu noktada yapılacak tespit şudur:

Ya resmi rayiç dışında bağış kabul edilmemektedir ya da yapılan bağışlar bir başka kanala aktarılmaktadır.

KADROLU VE TAŞERON OLARAK ÇALIŞANLAR

Kadrolu ve taşeron olarak çalışanların toplam sayısı Belediye kapasitesinin çok üzerindedir.

Örnekleme gerekirse:

Personel gideri 19.176.745.27 TL

Hizmet alımı (Taşeron marifetiyle) 29.006.159.49 TL

TOPLAM 48.182.904.76 TL

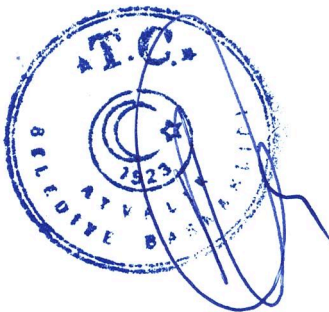
Bu sonuç 86.073.756.18 TL'lık gider rakamının yaklaşık %56'sına karşılık gelmektedir.

Denetim Komisyonu üyesi olarak yaptığımız denetim sonucuna ait şerhlerim yukarıya çıkarılmıştır.

Gereği için bilgilerinize arz ederim.

Belediye Meclisi Bağımsız üye
Denetim Komisyonu üyesi

30.03.2018
Halil GÜR
İmza



Karar No : 72
Karar Tarihi : 04.04.2018
Evrak No : BİLA
Geliş Tarihi : 04.04.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : ZEYTİN ÇEKİRDEKLERİ ÇOCUK
ORKESTRASI VE KOROSU İLE
EĞİTMENLERİN YURT DIŞI ÇIKIŞI
HK
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, MERİH ARSLAN

KARAR ÖZETİ

ZEYTİN ÇEKİRDEKLERİ ÇOCUK ORKESTRASI VE KOROSU İLE EĞİTMENLERİN YURT DIŞI ÇIKIŞI HK

KARAR

Belediye Meclisimiz 04.04.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde 6.madde olarak yer alan Belediyemiz öncülüğünde Zeytin Çekirdekleri Çocuk Orkestrası ve Korosu ile öğretmenlerinin 23 Nisan'da Paris'te yapılacak kutlama etkinliklerine katılmaları ile ilgili konunun görüşülmesi sonucunda; 47 çocuk 11 gönüllü öğretmen ve 7 proje sorumlusu toplam 65 kişilik bir heyet ile 21-24 Nisan 2018 tarihleri arasında Paris'te bir konser vererek UNESCO Genel Merkezi, Opera Garnier, La Villette, Eyfel Kulesine gideceklerdir. Bu ekiple birlikte Gönüllü Eğitimci [REDACTED] yurt dışına çıkabilmek için görevli sayılmasının işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, 04.04.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP